

ELENCO BENI IMMOBILI GENERALI ANNO 2024 - AGGIORNAMENTO al 20/11/2024

Cespiti	Sez.	foglio	partic.	sub	categoria/qualità	superficie	destinazione
OSPEDALI RIUNITI	Reggio Cal	89	2317		B/2	64 325	istituzionale
OSPEDALE MORELLI	Reggio Cal	108	1138		B/2	15 265	istituzionale
Spirito Santo (1*)	Reggio Cal	112	713	1	fabbricato	da accatastare	
Spirito Santo (2*)	Reggio Cal	112	713	2	locale deposito	da accatastare	
Spirito Santo (3*)	Reggio Cal	112	836		terreno	4.736 mq	
Spirito Santo (4*)	Reggio Cal	112	837		fabbricato	129 mq	
Spirito Santo (5*)	Reggio Cal	112	839		fabb. Rurale	34 mq	
Campi Francesi	Reggio Cal	89	1520	3	fabbricato	6 vani	
Campi Francesi	Reggio Cal	89	1520	4	fabbricato	5 vani	
Viale Europa	Reggio Cal	108	135		fabbricato		
San Giorgio Extra	Reggio Cal	108	1159		terreno	410 mq	
Via Fiumarella	Pellaro	22	1366	ex 139	fabbricato	6 vani	
Corvo di Archi	Reggio Cal	5	848		vigneto	3.550 mq	
Corvo di Archi	Reggio Cal	5	1154		vigneto	1.858 mq	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	95	AA	uliveto	377 mq	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	95	AB	Fu. da accertare	1.023 mq	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	96		fabb. rurale	180 mq	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	1283	1	C/2	50 mq	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	1283	2	A/3	4,5 vani	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	1288	1	A/3	2 vani	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	1288	2	A/3	2 vani	
Bocale I (5*)	Pellaro	28	1288	3	A/3	2 vani	
Arasì (6*)	Reggio Cal	54	115		Pascolo arborato	840 mq	
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	107	105		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	107	106		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	107	233		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	186		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	187		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	188		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	190		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	193		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	345		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	346		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	347		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1125		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1127		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1129		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1131		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1133		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1135		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1138		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	108	1166		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	20		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	21		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	22		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	23		terreni		
Viale Europa (aree nuovo ospedale)	Reggio Cal	109	24		terreni		
Via Possidonea (piazetta S. Marco)	Reggio Cal	124	221		verde pubblico		
Viale Europa (Edificio scolastico)	Reggio Cal	108	1158		edificio scolastico - viabilità - verde pubblico		

1* e 2* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stato accertata dal Catasto la presenza di fabbricato fantasma ed è stata attribuita rendita e classamento proposti ai sensi dell'art. 19, comma 10, DL 78/2010. Esiste un contenzioso per il possesso.

3* e 5* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione. Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94. Esiste un contenzioso per il possesso.

4* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94). Esiste un contenzioso per il possesso.

5* - Fascicolo Azzarà Latella

(Aree Nuovo Ospedale) - Con contratto di cessione di beni immobili rep. n. 37379 del 14/12/2017 con il Comune di Reggio Calabria, questo G.O.M. al fine di realizzare il Nuovo Ospedale ha acquisito l'utilizzo delle particelle in comodato d'uso per 99 anni

6* - Delibera n. 775 del 11/11/2020

IL COLLABORATORE TECNICO
(ING. FRANCESCO GIOVINAZZO)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI ANNO 2024

	Cespiti	comune	foglio	partic.	sub	categoria/qualità	superficie	Valore di mercato
1	Spirito Santo (1*)	Reggio Cal	112	713	1	fabbricato	non accatastato	
2	Spirito Santo (2*)	Reggio Cal	112	713	2	locale deposito	non accatastato	22 000,00 €
3	Spirito Santo (3*)	Reggio Cal	112	836		terreno	4.736 mq	29 000,00 €
4	Spirito Santo (4*)	Reggio Cal	112	837		fabbricato	129 mq	
5	Spirito Santo (5*)	Reggio Cal	112	839		fabb. Rurale	34 mq	
6	San Giorgio Extra (6*)	Reggio Cal	108	1159		terreno	410 mq	
7	Arasi (7*)	Reggio Cal	54	115		Pascolo arborato	840 mq	
8	Fiumarella (Pellaro)	Reggio Cal	22	1366	ex 139	terreno	1.630 mq	
9	Corvo di Archi	Reggio Cal	5	848	ex 796	terreno	3.550 mq	460 000,00 €
10	Corvo di Archi	Reggio Cal	5	1154	ex 715	terreno	1.858 mq	240 000,00 €

1* e 2* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stato accertata dal Catasto la presenza di fabbricato fantasma ed è stata attribuita rendita e classamento proposti ai sensi dell'art. 19, comma 10, DL 78/2010. Esiste un contenzioso per il possesso.

3* e 5* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94. Esiste un contenzioso per il possesso.

4* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94). Esiste un contenzioso per il possesso.

6* - Il contratto non è stato rinnovato in attesa di sfratto

7* - Delibera n. 775 del 11/11/2020

IL COLLABORATORE TECNICO
(ING. FRANCESCO GIOVINAZZO)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE PERA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI IMMOBILI IN LOCAZIONE ANNO 2024

	Cespiti	Comune	foglio	partic.	superficie mq	Denominazione dell'attuale contraente	Determina affidamento n.	Data del Contratto	Durata del Contratto	Canone annuale
1	OSPEDALI RIUNITI - Parcheggi Ospedale	Reggio Cal	89	2317		Afrodite Group s.r.l.s.	537/2022	31/05/2023	3 anni	€ 472.920,00
2	OSPEDALI RIUNITI - Bar Ospedale	Reggio Cal	108	1138	181,65	Gerico srl		28/03/2019	5 anni	€ 1.070.000,00 *
3	Suolo San Giorgio Extra **	Reggio Cal	108	1159	410,00	Festa Antonia		01/01/1998		€ 8.913,60

N.B.

* La cifra rappresenta l'intero canone di 5 anni

** Il contratto non è stato rinnovato. In attesa di sfratto

IL COLLABORATORE TECNICO
(ING. FRANCESCO GIOVINAZZO)

IL DIRETTORE UOQ GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERRA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI IMMOBILI INDISPONIBILI ANNO 2024							
	Cespiti	comune	foglio	partic.	categoria/q ualità	superficie MQ	destinazione
1	OSPEDALI RIUNITI - Via Giuseppe Melacrino	Reggio Cal	89	2317	B/2	64 325	istituzionale
2	OSPEDALE MORELLI - Via Petrillina	Reggio Cal	108	1138	B/2	15 265	istituzionale
3	Viale Europa (*)	Reggio Cal	107-108-109				comodato d'uso

* - Con contratto di cessione di beni immobili rep. n. 610 del 21/02/2018 con il Comune di Reggio Calabria, questo G.O.M. al fine di realizzare il Nuovo Ospedale ha acquistato in comodato d'uso per 99 anni l'utilizzo delle seguenti particelle:

DATI IDENTIFICATIVI

Sez. Fogl. Particelle

RC 107 105, 106, 233

RC 108 186, 187, 188, 190, 193, 345, 346, 347, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1138, 1166

RC 109 20, 21, 22, 23, 24

IL COLLABORATORE TECNICO
(ING. FRANCESCO GIOVINAZZO)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE PERA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI ALIENATI ANNO 2024

	Cespiti	comune	Fabbricato/ Terreno	foglio	partic.	sub	Dati atto vendita
1	Appartamento Via Lemos n° 15	Reggio Cal	fabbricato	127	179/181	8	Atto di compravendita del Notaio Costantino Nieddu del Rio Rep. N. 14555 del 12/03/2024
2	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	fabbricato	127	19	1	Atto di compravendita del Notaio Stefano Poeta Rep. N. 12394 del 26/06/2024
3	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	fabbricato	127	19	2	
4	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	fabbricato	127	19	3	
5	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	fabbricato	127	19	4	
6	Lastrico solare Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	fabbricato	127	19	5	Atto di compravendita del Notaio Giovanni Putorti Rep. N. 18993 del 29/05/2024
7	Trombacà (Gallina)	Reggio Cal	terreno	26	113		

IL COLLABORATORE TECNICO
(ING. FRANCESCO GIOVINAZZO)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELLO GIUSEPPE FERA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI TERZI CONDOTTI IN LOCAZIONE ANNO 2024

	Cespiti	comune	foglio	partic.	Sub	superficie	Nome e Cognome del Proprietario	Data del Contratto	Durata del Contratto	Canone annuale
1	UFFICI AMMINISTRATIVI - Via Provinciale Spirito Santo, 24	Reggio Cal	90	1 608		mq 2.812,00 sup. interna + mq 1.182,00 area parcheggi e verde	GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	19/02/2024	6 anni	€ 125 222,04
2	Immobile in uso al personale cubano	Reggio Cal	122	322	9	152,00 mq	Azzarà Giovanna	16/12/2023	4 anni	€ 16 800,00
3	Immobile in uso al personale cubano	Reggio Cal	89	860	6	van 7	Beatino Giuseppe	26/08/2024	4 anni	€ 15 000,00

IL COLLABORATORE TECNICO
(ING. FRANCESCO GIOVINAZZO)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERRA)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)